

**Załącznik A do SWZ****PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania znak sprawy WR-RZP.271.15.2025 pod n/w nazwą przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320, ze zm.), strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn.:  
**„Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Duszna Górka”**
2. Ustala się następującą hierarchię dokumentów (począwszy od najważniejszego):
  - 1) Umowa,
  - 2) Przedmiar robót,
  - 3) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami przeprowadzonego postępowania, tj. SWZ wraz z załącznikami, warunkami niniejszej Umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.

**§ 2.****Termin realizacji umowy**

1. Termin realizacji zamówienia : **20 tygodni od dnia zawarcia umowy, tj. do dn. ....**
2. W terminie tym wykonawca zobowiązany ukończyć roboty budowlane oraz przekazać zamawiającemu wszelkie określone umową i specyfikacjami technicznymi dokumenty budowy oraz wszystkie dokumenty odbiorowe.

**§ 3.****Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają** całkowite **wynagrodzenie kosztorysowe** w wysokości **brutto** ..... **PLN.**  
(słownie: .....), w tym ..... % podatku VAT,  
co stanowi kwotę ..... PLN, przy czym wynagrodzenie netto wynosi: ..... PLN,  
(słownie : .....).
2. Cena obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, w tym podatek VAT, w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych, robót tymczasowych i towarzyszących między innymi takich jak: koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, koszty zmiany organizacji ruchu na czas budowy, koszty zabezpieczenia infrastruktury odkrytej w wyniku prac ziemnych, koszty zaplecza socjalnego, koszty wszelkich robót porządkowych, w tym uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, koszty zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy, koszty odwodnienia wykopów i placu budowy, koszty regulacji urządzeń obcych, koszty niezbędnych prób i badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót i potrzeb odbioru końcowego zadania, koszty dostarczenia atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów i urządzeń

- wymaganych przez przepisy, koszty umieszczenia urządzeń obcych w pasie drogowym na okres budowy, koszty wszelkich opłat i odszkodowań za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi robotami, koszty utylizacji urobku i odpadów powstałych w trakcie budowy, koszty ewentualnego zajęcia pasa drogowego, koszty sporządzenia dokumentacji odbiorowej.
3. Wszystkie koszty wykonawca uwzględni w cenach jednostkowych pozycji przedmiaru i nie podlegają one odrębnej płatności przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. (\*niepotrzebne skreślić)
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
  6. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
    - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności zgodnie z § 9 ust. 9 niniejszej umowy.
    - 2) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
  7. Jeżeli z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w szczególności braku rachunku bankowego wskazanego w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT” płatność nie nastąpi, wszelkie tego skutki obciążać będą wyłącznie Wykonawcę. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.

#### **§ 4.**

#### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia;
  - 2) zabezpieczenia terenu budowy,
  - 3) zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
  - 4) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych po zakończeniu robót,
  - 5) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
  - 6) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim.
2. W przypadku wszelkich awarii i szkód powstałych na terenie prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowego ich usunięcia.
3. W trakcie realizacji zadania Wykonawca winien prowadzić na bieżąco oznakowanie robót i zabezpieczenie wykopów zgodnie z przepisami BHP.
4. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na swój koszt opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas robót. Wykonawca po zakończeniu realizacji robót zobowiązany jest sporządzić na własny koszt i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą/odbiorową.

5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do wykonania przedmiotu umowy, niezbędne materiały we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały mają być nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem.
7. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (zwany dalej Inspektorem Nadzoru) wszystkich materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem oraz okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń certyfikat zgodności lub aprobatę techniczną, pod rygorem odmowy zapłaty za wbudowany materiał.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań materiałów użytych podczas budowy lub wykonanych nawierzchni, to czynności odbioru końcowego zostaną ukończone po przedstawieniu wyników badań.
9. Na każde żądanie Zamawiającego /Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest wykonać odkrywki kontrolne, a koszt ich wykonania oraz usunięcia poniesie Wykonawca.
10. Zamawiający /Inspektor Nadzoru przy zaistnieniu podejrzenia, że Wykonawca wbudowuje materiały nieodpowiadające zapisom projektu oraz specyfikacji technicznej ma prawo zlecić na koszt Wykonawcy przeprowadzenie niezależnych badań laboratoryjnych w laboratorium akredytowanym przez Polskie Centrum Akredytacji wskazanym przez Zamawiającego. Dodatkowo Zamawiający będzie mógł zlecić w/w badania na koszt Wykonawcy w momencie, kiedy Wykonawca będzie realizował kolejne elementy zamówienia, które ulegają zakryciu bez wcześniejszego ich odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
11. Jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, Wykonawca wykona każde z poniższych poleceń Zamawiającego:
  - 1) zwiększy lub zmniejszy ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
  - 2) pominie roboty,
  - 3) wykona roboty nieprzewidziane,
12. Wykonawca po zakończeniu realizacji robót zobowiązany jest sporządzić na własny koszt i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą/odbiorową.
13. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji umowy osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę do wykonania następujących czynności związanych z realizacją zamówienia, tj. czynności opisane w pozycjach 2-25 przedmiaru robót.
14. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji umowy - w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przedłożyć oświadczenie zawierające imienne wskazanie pracowników realizujących czynności, o których mowa w ust. 13 wraz z kopiami umów o pracę zawartych z tymi pracownikami. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa powyżej musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy a Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku. W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować oświadczenie zawierające imienne wskazanie osób wyznaczonych do zrealizowania w/w czynności.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- 1./ Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.

- 2/. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 3/. Terminowe dokonanie zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
- 4/. Współpraca z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy.

## **§ 6.**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowy z podwykonawcami winny zawierać NIP lub oświadczenie, że podwykonawca jest czynnym podatnikiem VAT.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy :
  - 1) nie spełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy roboty budowlanej,
  - 3) projekt umowy jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników,
  - 4) zawiera postanowienia naruszające art. 463 ust. PZP.
4. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo zgłoszonych w terminie określonym w ust. 3 oznaczać będzie jej akceptację.
5. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po upływie terminu zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub zmianą.
6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez

- Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 PLN.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  11. Umowa zawarta z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych jej zmian.
  12. Nadto, gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ponadto Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
  13. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
  14. Przepisy ustępów 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## **§ 7.**

### **Przedstawiciele stron**

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie :  
.....
2. Obowiązki Kierownika Robót przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą pełnić będzie : .....
3. Zmiana personelu Wykonawcy wymaga uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego i nie wymaga podpisania aneksu do Umowy. W przypadku zmiany osoby, osoba ją zastępująca musi spełniać, wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Podpisania aneksu nie wymaga również zmiana Inspektora Nadzoru.

## **§ 8.**

### **Odbiory robót**

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu umowy określonego w umowie po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia kompletu dokumentów odbiorowych budowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powołuje Komisję odbioru.
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę przyjmuje się dzień, w którym zostały zakończone roboty budowlane i Inspektor Nadzoru otrzymał komplet

dokumentów odbiorowych budowy. Zakończenie robót budowlanych i otrzymanie kompletu dokumentacji odbiorowej Inspektor Nadzoru potwierdza na piśmie.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie uzasadnionym technologicznie,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, o nie mniej niż 10 % wartości wadliwych elementów obiektu, wyliczając je na podstawie iloczynu obniżonej stosownie do wady ceny jednostkowej danego elementu z kosztorysu ofertowego i wielkości określonej obmiarem,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Od dnia dokonania odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi za wady.
8. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą przed upływem w/w okresów.

## **§ 9.**

### **Rozliczenie rzeczowo-finansowe**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na jego rachunek bankowy.
2. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
4. Strony ustalają, iż przedmiotowe zamówienie rozliczane będzie obmiarowo, wg cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym. Wartość robót zostanie ustalona na podstawie przeprowadzonego obmiaru pod kątem rzeczywistego wykonania i kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z dokumentami zamówienia i otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiste ilości wykonanych elementów przedmiaru;
5. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych - płatność odbędzie się jednorazowo po protokólnym odebraniu przedmiotu zamówienia.
6. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury za wykonane prace budowlane jest dokonanie przez Komisję odbiorową końcowego protokólnego odbioru przedmiotowych prac, których ilość i wartość określona będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego przez Wykonawcę. Faktura, aby być przyjęta przez Zamawiającego musi posiadać załączniki w postaci protokołu odbioru wykonanych robót oraz zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego/końcowego.
7. Zamawiający wypłaci Wykonawcy kwotę wynagrodzenia końcowego wynikająca z rzeczywistego wykonania poszczególnych pozycji obmiarowych potwierdzonych przez

- Inspektora Nadzoru. Zmiana kwoty wynagrodzenia końcowego wynikająca z różnic obmiarowych między kosztorysem ofertowym a powykonawczym będzie wymagała aneksu do umowy podstawowej z Wykonawcą robót.
8. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu **30 dni** od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
  9. Za zwłokę w terminowej płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki.
  10. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
  11. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.
  12. Faktury należy wystawiać na : Miasto i Gminę Krotoszyn, płatnik: Urząd Miejski w Krotoszynie, ul. Kołłątaja 7, 63 – 700 Krotoszyn, NIP 621-16-93-428.
  13. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom warunkiem przyjęcia faktury przez Zamawiającego jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z oryginalnym oświadczeniem podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wymaganych zobowiązań. Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, winno potwierdzać że otrzymał on od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonany dotychczas przez niego zakres prac, który Wykonawca zamierza rozliczyć.
  14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
  15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  16. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo.
  17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 15. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.
  19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

## **§ 10.**

### **Gwarancja, rękojmia i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udziela **gwarancji** na wykonanie przedmiotu umowy na okres ..... **lat** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego.

2. Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane roboty zostanie potwierdzone „Kartą Gwarancyjną”, którą Wykonawca przedłoży przy odbiorze robót.
4. Okres gwarancji i rękojmi na wszystkie zastosowane materiały, urządzenia i instalacje trwa nie krócej niż okres gwarancji i rękojmi udzielony przez Wykonawcę na wykonane roboty, bez względu na okres gwarancji udzielanej przez producenta tych materiałów, urządzeń lub instalacji.
5. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5 % ceny całkowitej brutto oferty.
6. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 453 ustawy PZP:
  - 1) 70 % zabezpieczenia gwarantującego wykonanie robót zgodnie z umową zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30 % zabezpieczenia zatrzymanego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie dłuższego z okresów wymienionych w ust. 1.
7. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie rękojmi, nie usuniętych w wyznaczonym terminie, tj. w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu – bezzwłocznie w ciągu 24 godzin a w pozostałych przypadkach w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie uzasadnionym technologicznie - Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.
8. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

## **§ 11.**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania, zgodnie w § 2 umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy, a stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 3 000,00 PLN za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,



- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 PLN za każdy taki przypadek,
- 6) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 PLN za każdy taki przypadek,
- 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o którym mowa w § 9 ust. 14 umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 3 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek,
- 8) za każdorazowe nie przedłożenie w trakcie realizacji umowy oświadczenia zawierającego imienne wskazanie pracowników realizujących czynności o których mowa w § 4 ust. 13 umowy oraz kopii umów zawartych z tymi pracownikami w wysokości 2 000,00 PLN,
- 9) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 4 ust. 13 umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę).
- 10) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych robót niż wskazane w zaakceptowanej Umowie podwykonawczej, bez zgody Zamawiającego - w wysokości 10 000,00 PLN, za każdy taki przypadek;
- 11) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości pozostałych do wykonania robót;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi: 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Naliczone kary umowne zostaną potrącone z płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.
4. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,

- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania umowy o okres dłuższy o 30 dni lub nie kontynuuje robót, mimo wezwania złożonego w formie pisemnej przez Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni,
  - 5) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 15 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2)-5) może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  3. W przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z Wykonawcą zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia według cen z oferty Wykonawcy, na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub inne roszczenia odszkodowawcze.
  5. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, zawierający opis wykonanych, przekazanych i odebranych bez zastrzeżeń prac - w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
  6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszty prac zabezpieczających ponosi strona, z której przyczyny doszło do odstąpienia od umowy.
  7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie.

### **§ 13.**

#### **Dopuszczalne zmiany zawartej umowy**

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy na skutek wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami takich jak niemożliwe do przewidzenia nadzwyczajne zjawiska przyrody (klęski żywiołowe, trzęsienia ziemi, powodzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka (strajki generalne lub lokalne, działania wojenne) oraz stany epidemii/pandemii ogłoszone stosownymi przepisami;
  - 2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących konieczność przerwania robót, potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru;
  - 3) wykonania innych wcześniej nie przewidzianych robót w strefie przekazanego placu budowy;
  - 4) niedotrzymania pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest przez władze publiczne;

- 5) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 6) z powodów niezawinionych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że wykonawca pisemnie wykaże obiektywny brak swojej winy, w tym m.in. wobec konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, uzgodnień lub pozwoleń osób trzecich albo właściwych organów;
  - 7) konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego, PIP i in.;
  - 8) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności m.in. w wyniku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron np. badań archeologicznych, okoliczności stanowiących zagrożenie życia lub mienia;
  - 9) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu;
  - 10) wystąpienia robót zamiennych i/lub dodatkowych
3. W przypadkach określonych w ust. 2, przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić o okres, w którym te okoliczności wystąpią, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.
4. Okoliczności zmiany umowy inne niż termin:
- 1) zaistnienie oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - 2) konieczność wykonania i rozliczenia robót zamiennych- Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 3) wystąpienie robót dodatkowych /robót niezbędnych do realizacji umowy, a nieuwjętych w dokumentacji i/lub przedmiarze robót lub robót uwjętych w dokumentacji, a nie uwjętych w przedmiarze / - o ile stały się niezbędne i zostały spełnione przesłanki ustawowe - mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej. Zamawiający zmieni wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 4) zmiana kwoty wynagrodzenia końcowego wynikająca z różnic obmiarowych między kosztorysem ofertowym, a powykonawczym, zgodnie z § 9 ust 7 umowy;
  - 5) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany stawek podatku VAT;
- a także w innych przypadkach wymienionych w art. 455 ustawy PZP.
5. Podstawą wyliczenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe będzie cena wyliczona kosztorysem, jako cena uzyskana poprzez porównanie do cen jednostkowych podobnych robót podstawowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy a w przypadku braku w podstawowym kosztorysie ofertowym pozycji, której cenę można zastosować do wyceny nowej roboty, to cenę tej roboty należy wyliczyć w oparciu o cenę rynkową danych robót z zastrzeżeniem, że nowa cena nie może przekroczyć średniej stawki z cennika SEKOCENBUD lub podobnego za kwartał poprzedzający sporządzenie wyceny.

6. Każda zmiana musi być poprzedzona sporządzeniem protokołu konieczności, a w uzasadnionych przypadkach protokołu z negocjacji. Sporządzenie tych protokołów nie dotyczy przypadku, o którym mowa w podpunkcie 4.1).
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 Umowy za wykonanie Przedmiotu Umowy może nastąpić przy spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 455 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Dopuszcza się także zmianę Umowy zgodnie z art. 455 ust. 2 ustawy PZP.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem unieważnienia.

#### **§ 14.**

#### **Ochrona danych osobowych**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy oraz z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej RODO.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
  - 1) udostępnionych im przed drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
  - 2) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciężącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania,

gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4) oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

## **§ 15.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może – bez zgody Zamawiającego - przenieść na osoby trzecie wierzycelność wynikającą z niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Wszelkie spory i roszczenia cywilnoprawne mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą w drodze mediacji lub w inny polubowny sposób rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Prawem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w związku lub na tle realizacji Umowy jest prawo polskie.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach : 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy /w przypadku złożenia przez Strony podpisów w wersji papierowej/. Umowę sporządzono w jednym egzemplarzu elektronicznym, który otrzyma każda ze Stron /w przypadku złożenia przez Strony oświadczeń z wykorzystaniem kwalifikowanych podpisów elektronicznych/.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

sporządził : ....., zatwierdził : ....., klasyfikacja budżetowa : Dz. 600 Rodz. 60016 § 6050 .....